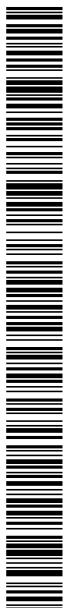


DOCUMENT Certificat JGL	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024001780
Codi Segur de Verificació: 7686f351-a6cf-4f03-8fec-7334373017c2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25335646 Data d'impressió: 29/04/2025 12:05:03 Pàgina 1 de 11		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 24/04/2025 11:05 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/04/2025 12:32		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm. **X2024001780**

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 22 d'abril de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Proposta d'aprovació inicial del Text refós del Pla de Millora Urbana del PAU 01 del Sector PMU B02 Poeta Machado, promogut per Travepas SL (Registre d'entrada núm. E2025000956 de data 31 de gener de 2025).

ANTECEDENTS DE FET I FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Vists els informes tècnic, jurídic i del secretari respecte del Text refós del Pla de Millora Urbana del PAU 01 del Sector PMU B02 Poeta Machado, promogut per Travepas SL (Registre d'entrada núm. E2025000956 de data 31 de gener de 2025) que disposen en la seva part suficient:

“Atès el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009.

Atesa la Modificació número 11 del Pla d'ordenació urbanística municipal de regularització dels límits i ordenació del PMU B02, límits dels PMU A08, A09, B01 i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres, al terme municipal de Cassà de la Selva, amb text refós aprovat definitivament per la Comissió del Territori de Catalunya, en la sessió de 31 de juliol de 2023, i publicada al DOGC el 17 d'agost de 2023.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de
Cassà de la Selva



imatge (ordenació no vinculant)

ordenació del sòl

VINCULANT

- àmbit de planejament
- viari
- espais lliures / equipaments

- àmbit d'aprofitament privat
- traçat viari no vinculant

NO VINCULANT

- intensitat edificatòria
- espais lliures / equipaments
- edificació

PMU POETA MACHADO B 02

paper
din-A4 063 1 / 3.000

Vist que en data 1 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el projecte de delimitació de dos polígons d'actuació al sector del PMU B02 Poeta Machado, denominats PAU Poeta Machado 01 i PAU Poeta Machado 02, respectivament (Expedient X2023002935):

- El PAU Poeta Machado 01, de 3.455,35 m2. de superfície, és el que comprèn els terrenys propietat de l'empresa Travepas, S.L. juntament amb els camins colindants.
- El PAU Poeta Machado 02, de superfície 27.562,65 m2, és el que correspon a la resta de l'àmbit del Pla de millora urbana. L'estructura de la propietat del sòl al PAU Poeta Machado 02 correspon a diversos propietaris.

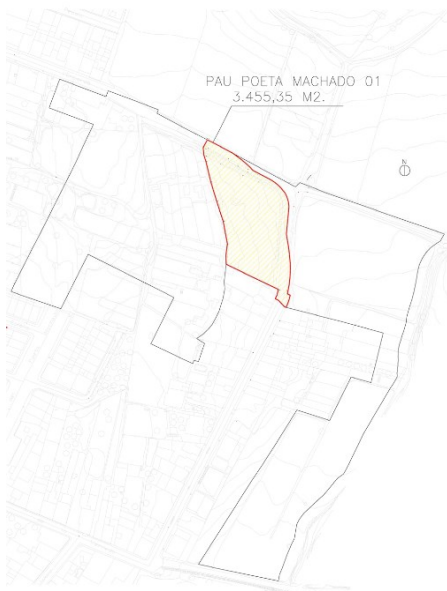
Codi Segur de Verificació: 7686f351-a6cf-4f03-8fec-7334373017c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25335646
Data d'impressió: 29/04/2025 12:05:03
Pàgina 3 de 11

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 24/04/2025 11:05
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/04/2025 12:32

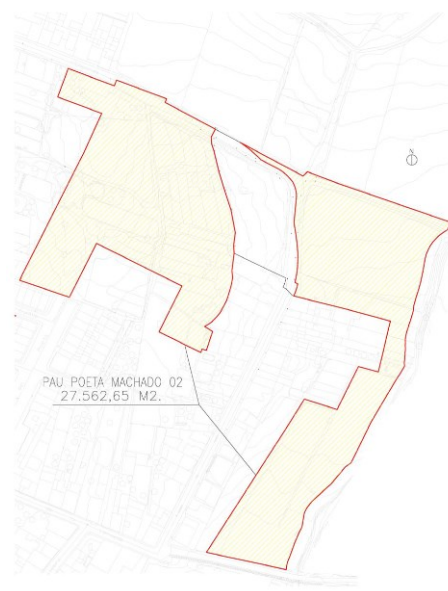


Ajuntament de Cassà de la Selva

LÍMITS DEL PAU POETA MACHADO 01.



LÍMITS DEL PAU POETA MACHADO 02.



Tal com consta a l'acord d'aprovació definitiva del projecte de delimitació dels dos polígons d'actuació al sector del PMU B02 Poeta Machado (expedient X2023002935), per a un total equilibri entre els dos polígons, el PAU Poeta Machado 02 haurà de compensar al PAU Poeta Machado 01 en 20.014,48 euros, compensació que s'ha calculat tenint en compte l'obra avançada de soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió.

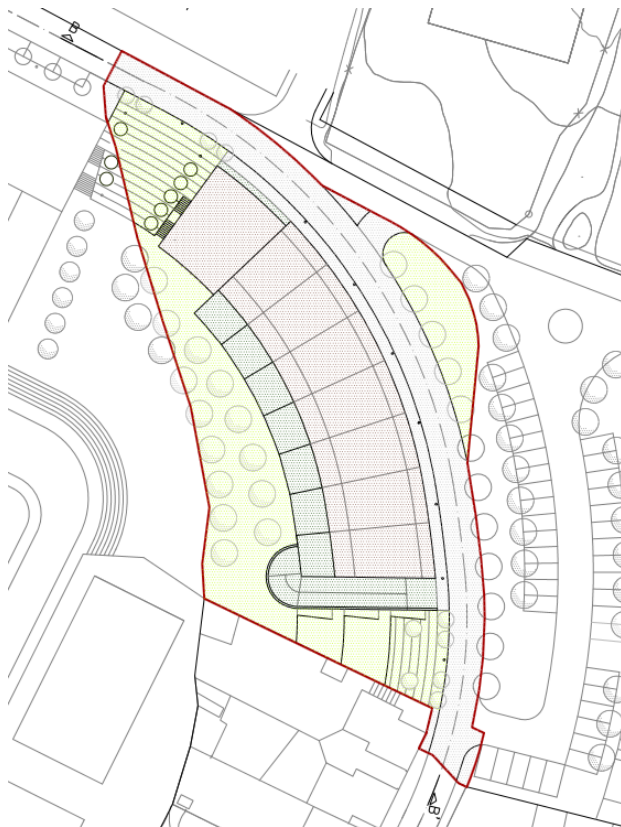
Vist el Text refós del Pla de Millora Urbana del PAU 01 del Sector PMU B02 Poeta Machado, promogut per Travepas SL (Registre d'entrada núm. E2025000956 de data 31 de gener de 2025).

Codi Segur de Verificació: 7686f351-a6cf-4f03-8fec-7334373017c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25335646
Data d'impressió: 29/04/2025 12:05:03
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 24/04/2025 11:05
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/04/2025 12:32



Ajuntament de
Cassà de la Selva



VIALS 876,77 M2.	ÀMBIT CESSIÓ 2.091,21 M2.
ZONA VERDA 1.214,44 M2.	
SÒL EDIFICAT 989,01 M2.	ÀMBIT PRIVAT 1.364,14 M2.
SÒL LLIURE 375,13 M2.	

COMPARATIU NORMATIVA AMB L'ORDENACIÓ PROJECTADA DEL PAU POETA MACHADO 01

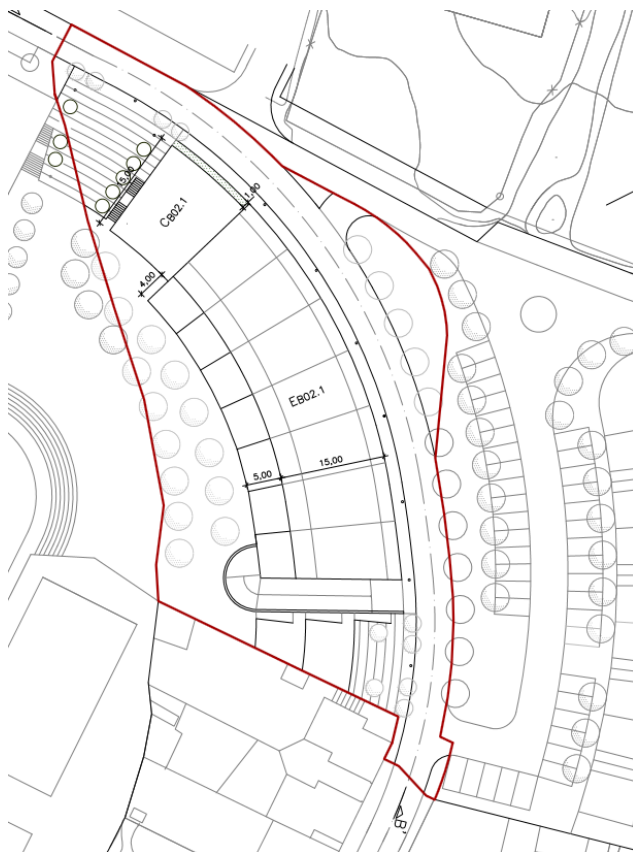
SUP. ACTUACIÓ	ÀMBIT PRIVAT SÒL PRIVAT	ÀMBIT CESSIÓ SÒL CEDIT	EDIFICABILITAT BRUTA		TOTAL HABITATGES		HABITATGES LLIURES I DE P.O.	
			COEF.	SOSTRE TOTAL	DENSITAT	NOMBRE	LLIURES	P.O.
NORMATIVA DEL POUM PER AL PAU POETA MACHADO 01 DEL SECTOR PMU 802 POETA MACHADO	3.455,35 M2. 0,3455 Ha.	39,48% 1.364,14 M2. MAX. 60,52% 2.091,21 M2. MIN. ZONA VERDA 1.214,44 M2. VIALS 25,37 M2. 1.214,44 M2. 876,77 M2.	0,55	1.900,44 M2. RESIDENCIAL MIN. 85% 1.615,37 M2. 15% RESTANT POT. ÉSSER COMERCIAL DE P.O. MINIM 30% 484,61 M2.	40 HAB/Ha.	14	8	6
COMPLIMENT NORMATIVA DEL PAU POETA MACHADO 01 DEL SECTOR PMU 802 POETA MACHADO	3.455,35 M2. 0,3455 Ha.	39,48% 1.364,14 M2. 60,52% 2.091,21 M2. SÒL LLIURE 375,13 M2. SÒL EDIFICAT 989,01 M2. ZONA VERDA 1.214,44 M2. VIALS 25,37 M2. 1.214,44 M2. 876,77 M2.	0,55	1.900,44 M2. RESIDENCIAL MIN. 85% 1.615,37 M2. 15% RESTANT POT. ÉSSER COMERCIAL DE P.O. MINIM 30% 484,61 M2.	40 HAB/Ha.	13	7	6

Codi Segur de Verificació: 7686f351-a6cf-4f03-8fec-7334373017c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25335646
Data d'impressió: 29/04/2025 12:05:03
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 24/04/2025 11:05
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/04/2025 12:32



Ajuntament de Cassà de la Selva



E802.1 | HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA PB+PP | HABITATGES LLIURES
1.342,74. DE SOSTRE (7 HABITATGES)

C802.1 | EDIFICACIONS RESIDENCIALS EN FILERA PB+2PP | HABITATGES DE P.O.
557,70 M2. DE SOSTRE (6 HABITATGES)

Vistos els articles 70, 65, 66 i concordants de la Llei d'urbanisme, decret legislatiu 1/2010, i els articles 90, 91 i concordants del decret 305/2006 pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme,

Vistos els articles 81.1.c. i l'article 85 del DL 1/2010 sobre la competència i procediment d'aprovació de plans urbanístics

Vist l'article 86.bis.2 del DL 1/2010, l'article 8.d de la Llei 6/2009 sobre l'avaluació ambiental, i la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, que fixa les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, i vist que segons el seu punt 6. c) primer, **no han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica el planejament urbanístic derivat que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.**

El Pla de Millora Urbana del PAU 01 del Sector PMU B02 Poeta Machado presentat

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Codi Segur de Verificació: 7686f351-a6cf-4f03-8fec-7334373017c2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25335646
Data d'impressió: 29/04/2025 12:05:03
Pàgina 6 de 11

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 24/04/2025 11:05
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/04/2025 12:32



Ajuntament de Cassà de la Selva

compleix amb les previsions de la Modificació puntual número 11 del Pla d'ordenació urbanística municipal de regularització dels límits i ordenació del PMU B02, límits dels PMU A08, A09, B01 i alineacions dels carrers Conill, Verneda i Folch i Torres, al terme municipal de Cassà de la Selva, publicada al DOGC el 17 d'agost de 2023

Conclusió:

S'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana del PAU 01 del Sector PMU B02 Poeta Machado, promogut per Travepas SL (Registre d'entrada núm. E2025000956 de data 31 de gener de 2025).

A la reparcel·lació caldrà tenir en compte la compensació de les despeses valorades a la divisió polygonal.”

FONAMENTS DE DRET.

Els plans de millora urbana tenen per objecte:

a) En sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé de complir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsol o de sanejament de poblacions i altres de similars.

b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i regular la composició volumètrica i de façanes.

La Legislació aplicable és la següent:

Els articles 55.2 i 3, 65 a 66, 70, 78, 80 a 82, 85, 87, 101 a 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. S'ha de tenir en compte que, tal com estableix la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es realitzi l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que estiguin sotmesos a ella han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en aquesta Disposició Addicional.

Els articles 90 a 91 i 100 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (En tot el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu la reforma interior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització o completar el teixit urbà poden:

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

a) Determinar operacions urbanístiques que comportin el desenvolupament del model urbanístic de l'àmbit de què es tracti o bé la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals.

b) Establir la substitució integral o parcial de les infraestructures d'urbanització i la implantació de noves infraestructures, per raons d'obsolescència o d'insuficiència manifesta de les existents o per les exigències del desenvolupament econòmic i social.

Els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de la seva naturalesa i la seva finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.

S'aplica als plans de millora urbana el que estableixen els articles 65 i 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost per als plans parcials urbanístics, a excepció del que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 65 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost quant a la reserva de sòl.

Els plans de millora urbana han de concretar les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general.

Els Plans de Millora Urbana, contenen els documents següents:

- La memòria, i els estudis justificatius i complementaris.
- Els plans d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.
- Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i la justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- Informe ambiental i estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- El pressupost de les obres i els serveis.
- El pla d'etapes.
- La divisió poligonal, si escau.
- La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

La competència per a l'aprovació dels Plans de Millora urbana és, segons els casos:

Correspon als ajuntaments, conforme a l'article 81.1 b) i c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sense perjudici del que estableix l'article 77.7, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, una vegada vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva de:

a) Els plans de millora urbana que afecten el seu terme municipal i que són promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística municipal.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

b) Els plans de millora urbana a què fa referència l'article 70.4, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, in fini, sempre que el municipi tingui un pla d'ordenació urbanística municipal o un programa d'actuació urbanística municipal i que no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

Durant tot el procés d'aprovació, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

Amb base en aquesta normativa es considera que el procediment adequat per dur-la a terme és el següent segons preveu l'article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans derivats que afectin el territori d'un únic municipi corresponen a l'Ajuntament corresponent. En aquests casos, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, una vegada complert el tràmit d'informació pública.

Els Plans de Millora Urbana derivats d'iniciativa privada a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per aquesta Llei, han de contenir documentació específica referida a:

- a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
- b) La viabilitat econòmica de la promoció.
- c) Els compromisos que s'adquireixen.
- d) Les garanties de compliment de les obligacions contretes.

I es tramitaran d'acord amb el que estableix amb caràcter general la llei, amb les següents especificitats:

- a) Han de citar-se personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos, tret que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.
- b) Ha de notificar-se individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si es produeix.

Especificitats relatives als plans urbanístics derivats d'iniciativa privada conforme al que disposa l'article 102 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Segons l'article 89.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, els plans urbanístics derivats promoguts a instàncies de part interessada no es poden inadmetre a tràmit ni rebutjar per falta de documentació, sinó que ha d'acordar-se l'aprovació inicial o bé, si escau, la suspensió o la denegació, que han de ser motivades.

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Redactat el projecte, hauran de sol·licitar-se a les Administracions sectorials competents els informes que siguin preceptius amb anterioritat a l'aprovació inicial del projecte del Pla de Millora Urbana, que afectaran els àmbits que la Legislació sectorial disposi.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en els mateixos que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla.

En el cas de què algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, es deurà obligatòriament modificar el Pla; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

Després de la recepció dels informes previs a l'aprovació inicial, l'Alcaldia, ho aprovarà inicialment, en virtut d'allò que s'ha fixat en el 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Aprovat inicialment, tal com estableix l'article 85.4 de la Text Refós de la Llei d'urbanisme, aquest se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://www.cassa.cat/ajuntament/poble-urbanisme/poble-urbanisme-planejamentderivatpoum/poble-urbanisme-planejamentderivattramit>

- Simultàniament al tràmit d'informació pública del Pla de Millora Urbana, se sol·licitaran informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals hauran d'emetre aquest informe en el termini d'un es, en no ser que la llei disposi un període més llarg.

Així mateix, tal com preveu l'article 87 del citat Text refós de la Llei d'Urbanisme, se sol·licitarà un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, qui haurà d'emetre-ho i comunicar-ho en el termini de dos mesos; d'una altra manera, s'entén que in informe és favorable.

Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest ha de sotmetre's novament a informe de la comissió territorial d'urbanisme.

A la vista de la informació pública i del període d'audiència, els Serveis Tècnics Municipals emetran informe sobre les al·legacions presentades.

Conclosos els tràmits anteriors, el Ple de la Corporació, una vegada vist l'informe de la Comissió Informativa, aprovarà definitivament el Pla de Millora Urbana d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 81.1 b) i c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Aprovat definitivament el Pla de Millora Urbana, es lliurarà, en el termini d'un mes a la comissió territorial que correspongui, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del pla.

L'Acord d'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana haurà de publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de divulgació en l'àmbit municipal.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça: <https://www.cassa.cat/ajuntament/poble-urbanisme/poble-urbanisme-planejamentderivatpoum/poble-urbanisme-plantejamentderivattramit>]

CONCLUSIÓ:

Examinat l'informe tècnic i jurídic emès pel cap de serveis jurídics i per l'arquitecte municipal de data 5 de febrer de 2025, en virtut del que es disposa en l'article 3.4 el Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, es manifesta la conformitat amb el seu contingut per a la seva tramitació."

SEGON.- Vist que l'aprovació inicial correspon a l'alcaldia, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 21.1.j) en relació a l'article 2.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local que disposen: "j) Les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització." i "c) L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació que preveu la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualssevol dels instruments esmentats."

TERCER.- Vist el Decret de delegació de funcions número 1248 de data 19 de juny de 2023 que en matèria d'urbanisme estableix la delegació a la Junta de Govern Local de l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al ple, com és el cas de la present aprovació inicial del pla de millora que no posa fi a la tramitació municipal.

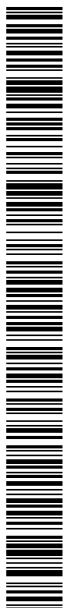
Per tot això, **s'acorda:**

PRIMER. Aprovar inicialment Text refós del Pla de Millora Urbana del PAU 01 del Sector PMU B02 Poeta Machado, promogut per Travepas SL (Registre d'entrada núm. E2025000956 de data 31 de gener de 2025) que complementa i desenvolupa el Pla d'Ordenació de Municipal.

SEGON. Sotmetre l'aprovació inicial del Text refós del Pla de Millora Urbana del PAU 01 del Sector PMU B02 Poeta Machado, promogut per Travepas SL (Registre d'entrada núm. E2025000956 de data 31 de gener de 2025) a informació pública pel termini d'un mes que s'haurà de convocar mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un diari de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin, estant a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Certificat JGL	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2024001780
Codi Segur de Verificació: 7686f351-a6cf-4f03-8fec-7334373017c2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25335646 Data d'impressió: 29/04/2025 12:05:03 Pàgina 11 de 11		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 24/04/2025 11:05 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/04/2025 12:32		



Ajuntament de Cassà de la Selva

d'aquest Ajuntament <https://www.cassa.cat/ajuntament/poble-urbanisme/poble-urbanisme-planejamentderivatpoum/poble-urbanisme-plantejamentderivattramit>

TERCER. Citar personalment al tràmit d'informació pública a les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos.

QUART. Fer constar que no hi ha organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

CINQUÈ. Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

SISÈ. Diligenciar d'aprovació inicial el Text refós del Pla de Millora Urbana del PAU 01 del Sector PMU B02 Poeta Machado, promogut per Travepas SL (Registre d'entrada núm. E2025000956 de data 31 de gener de 2025).

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat